

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47 000 KARLOVAC

Poslovni broj: St-1129/2020

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

ADDIKO BANK d.d. (ranije: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.)
(IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3)

OIB:14036333877

Sjedište / poslovna adresa

ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

SOLDUS d.o.o.

OIB: 48865649031

Sjedište / poslovna adresa: Radnička cesta 27, ZAGREB

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim Prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom SOLDUS d.o.o.

(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od **51.899.630,98 HRK**, koja se temelji na:

1. **Ugovoru o kreditu broj: 011-51019915**, iznos od 13.288.612,00 HRK, (prilog 1),
2. **Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 sa pripadajućim Aneksom broj 1**, iznos od 33.438.550,40 HRK, i pripadajućim podugovorima kako slijedi:
 - Ugovor o kreditu broj: 70/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 71/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 72/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 73/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 74/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 75/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 76/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 77/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 78/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 79/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 80/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 81/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 82/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 83/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 84/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 85/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 86/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 87/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 88/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 89/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 90/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 91/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 92/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 93/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 94/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 95/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 96/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 97/011-69000935,
 - Ugovor o kreditu broj: 98/011-69000935, - Ugovor o kreditu broj: 99/011-69000935(prilog 2-33),
3. **Ugovoru o kreditu broj: 011-51019916, po kojem je Dužnik jamac platac**, iznos od 3.405.267,41 HRK, (prilog 34)
4. **Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000936 sa pripadajućim Aneksom broj 1., po kojem je Dužnik jamac platac i podugovorom - Ugovor o kreditu broj: 5-011-69000936**, iznos od 1.767.201,17 HRK, (prilog 35-37)

Radi osiguranja tražbina iz navedenih Ugovora Dužnik je Vjerovniku predao i slijedeće zadužnice kao instrumente osiguranja i to:

Zadužnica od 10.06.2016.g. na iznos od 2.200.000 EUR broj OV-8458/16 (za osiguranje tražbine iz **ugovora pod 1.**);

Zadužnica od 10.06.2016.g. na iznos od 4.000.000 EUR broj OV-8460/16,

Zadužnica od 29.01.2018.g. na iznos od 400.000 EUR broj OV-909/2018, (za osiguranje tražbine iz **ugovora pod 2.**);

Zadužnica od 10.06.2016.g. na iznos od 530.000 EUR broj OV-8480/16, (za osiguranje tražbine iz **ugovora pod 3.**);

Zadužnica od 10.06.2016.g. na iznos od 600.000 EUR broj OV-8479/16, (za osiguranje tražbine iz **ugovora pod 4.**); (prilog 38-42)

(navesti osnovu tražbine).

Vjerovnik predlaže otvaranje stečajnog postupka kao stečajni, ali i kao Razlučni vjerovnik na nekretninama dužnika, i ističe da novčanu tražbinu neće moći namiriti iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo.

Razlučno pravo zasnovano je temeljem:

Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.06.2016.g. solemniziran pod brojem OV-8471/2016, i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22.03.2018.g. solemniziran pod brojem OV-3105/2018, i to na nekretninama u vlasništvu Dužnika:

1. upisanu kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, u **zk ul. 1870**, k.o. Lovrečan, kčbr. 1 KUĆA površine 259 m², KČBR. 2 NEPLODNO DOMA površine 42584 m², kčbr. 938 PUT površine 1270 m², ukupno 44113 m²,
2. upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u **zk. ul. 15**, k.o. Sesvete Novo,

Prema Procjembenom elaboratu od 15.11.2018.g. za nekretninu ad. 1. u zk. ul. 1870 procijenjena tržišna vrijednost iznosi **1.575.400,00 EURA**, a prema Procjembenom elaboratu od 23.08.2018.g. za nekretninu ad. 2. u zk. ul. 15 procijenjena tržišna vrijednost iznosi **50.300,00 EUR**, što je ukupno **1.625.700,00 EURA**.

Budući je vrijednost objakata razlučnog prava neusporedivo manja od tražbine, razvidno je da se Vjerovnik ne može namiriti iz razlučnog prava na pokretninama.

Dokaz: Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 14.06.2016.g. broj OV-8471/2016 ,
Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 22.03.2018.g. OV-3105/2018,
(prilog 43-44)

Z.k. Izvadak za nekretninu u zk ul. 1870, k.o. Lovrečan, Z.k. Izvadak za nekretninu u zk. ul. 15, k.o. Sesvete Novo, (prilog 45-46)

Procjembeni elaborat od 15.11.2018. i 23.08.2018.g.; Provjera procjene od 15.09.2020. godine i 12.10.2020. godine (prilog 47-48)

Dužnik tražbinu nije namirio, a ista je dospjela i postala ovršna 20.07.2018.g., pa je javni bilježnik stavio klauzulu ovršnosti na priložene Sporazume radi osiguranja.

Dokaz: **Izvodi iz poslovnih knjiga na dan 27.04.2021. godine** (prilog 49-52)

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što

u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je

trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Također, evidentno je da se Vjerovnik neće moći namiriti iz imovine na kojoj postoji Razlučno pravo.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona)

Dokaz : **Potvrda Financijske agencije od 26.04.2021. godine** (prilog 53)

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija Porezna uprava)

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

Zagreb, 04.05.2021.

Tonka Jerak Bajić, Su-471/18

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine (**Ugovori, Sporazumi, Zadužnice, Izvod iz poslovnih knjiga, Procjene nekretnina**)
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga (**Potvrda Financijske agencije**)
3. Pristojba uz Prijedlog (**Potvrda o uplati predujma u iznosu od 1.000,00 kuna i 5.000,00 kuna**)